บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/8110 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โดย บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม็นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn- Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบสการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 **แสดงดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,755.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและบนอาคารของอาคารชุด	⊙	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้เป็นพื้นที่สันทนาการ พื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง มีตำแหน่งพื้นที่สีเขียวไม่ตรงกัน อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในปัจจุบัน มีขนาด 2,188.15 ตร.ม. ซึ่งยังคงมีพื้นที่มากกว่าที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (>2,126.53 ตร.ม.)	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน ภาพที่ 2.2-2 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ภาคผนวก ค-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ข้อ 27 ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 โดยได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างอย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-4 อาคารโครงการ
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการคอยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการคอยตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติธรรมที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจด้วยแบบสอบถาม และได้มีการลงพื้นที่พบปะผู้คนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงเพื่อสำรวจผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการตั้งแต่ระยะการก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีระบบระบายอากาศพื้นที่ทั้งที่มีระบบอากาศและไม่มีระบบปรับอากาศอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูหน้าต่างบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น 2-4M ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และรวบรวมอากาศผ่านท่อขนาด 12”x10, 10”x17”, 7”×14”,10”×17”,10”×23” ที่ 500 CFM เพื่อระบายออกนอกอาคารด้วยพัดลมที่แรงลม 1,000-1,500 CFM โดยผ่าน Synthetic air filter 95% Arrestance ซึ่งสามารถดักฝุ่นละอองได้ 95%	✓	- โครงการมีการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ด้วยด้วยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล โดยจัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวมอากาศผ่านท่อระบายออกนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. ดูแล และซ่อมบำรุงพัดลม และ Air filter บริเวณลานจอดรถยนต์ ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดูแล และซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
	9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" ที่ลานจอดรถบนอาคาร โดยมีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	11. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	12. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการได้อย่างชัดเจน โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันวินัยจราจร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	15. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างเหมาะสม และจัดให้มีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓	- ช่างประจำโครงการได้ผ่านการอบรมจากการใช้งานอุปกรณ์แล้ว พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อใช้ในการบำรุงรักษาอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" ที่ลานจอดรถบนอาคาร โดยมีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลอุปกรณ์และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการให้คงสภาพธรรมชาติ เช่น การรดน้ำต้นไม้การตัดแต่งกิ่ง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว โดยได้รับการออกใบรับรองการก่อสร้างอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนยายอาคาร
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณ ให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงพ.ศ.2550	✓	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงพ.ศ.2550 โดยได้รับการออกใบรับรองการก่อสร้างอย่างถูกต้อง และได้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายบอาคาร
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดการแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นภายบในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติ/รับมือเมื่อเกิดเหตุการธรณีพิบัติ (แผ่นดินไหว) ติดไว้ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์				
	4. แผนการอพยพระหว่างเกิดการแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติ/รับมือเมื่อเกิดเหตุการธรณีพิบัติ (แผ่นดินไหว) ติดไว้ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้อต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติ/รับมือเมื่อเกิดเหตุการธรณีพิบัติ (แผ่นดินไหว) ติดไว้ภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
1.7 ทรัพยากรน้ำ <u>แหล่งน้ำผิวดิน</u>	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหล่บ่าของน้ำลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้	✓	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการชั้นล่าง เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหล่บ่าของน้ำลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้	✓	- โครงการจะไม่มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้ โดยนิติบุคคลจะทำหน้าที่กำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งของเสียลงสู่คลองคลองภาษีเจริญ	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดแล้วอย่างเหมาะสม	-	-
การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 450 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 112.50 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ให้ออกซิเจน 3.60 กก. O2/ชม. จำนวน 1 ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓	- จากการลงพื้นที่ และสอบถามหัวหน้าช่างประจำโครงการแล้ว พบว่า ได้มีการจัดให้มีบ่อเติมอากาศ พร้อมเครื่องเติมอากาศ บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมและห้องน้ำส่วนกลางข้างห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการได้การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการไปจำหน่ายให้กับแหล่งซื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีกำจัดน้ำมันที่ใช้แล้วให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	5. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออก ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานภาษีเจริญ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✓	- โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนสะสมจากบ่อแยกกากตะกอน เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพดี ควบคู่ไปกับการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	9. ติดป้ายระบุ บ่อบำบัดชีวภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุ บ่อบำบัดชีวภาพ ในตำแหน่งที่ถูกระบุว่าเป็นบ่อบัดชีวภาพแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	10. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัส Ozone ขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว จัดให้มี Ozone Generator มีอัตราการผลิต 8.38 ก./ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัส Ozone และ จัดให้มี Ozone Generator เพื่อผลิตโอโซนที่ใช้ในการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ และได้ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากคู่มือ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	✓	- จากการสอบถามหัวหน้าช่างเทคนิค พบว่า ภายในโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะมีการต่อท่อขึ้นมา และทำก๊อกเปิด-ปิด และได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้” ตามข้อเสนอแนะของ สผ. ในหนังสือเลขที่ ทส 1008.5/6714 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	13. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด	✓	- ช่างประจำโครงการได้มีการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ และได้อ่านข้อมูลระบบบำบัดเพิ่มเติมจากคู่มือผนวกกับเจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำงานเกี่ยวกับระบบสุขาภิบาล จึงสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีปริทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	16. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	- โครงการมิได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองได้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	17. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	18. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่ได้มีการแสดงขอบเขตของระบบ โดยการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ไว้ภายในในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	-
	19. เมื่อมีการเข้ามาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ทางโครงการจะจัดให้มีการตั้งแผงกั้นเมื่อมีกิจกรรมที่ต้องเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอันตราย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	20. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ทางโครงการจะมีการควบคุม และกำหนดแผนการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะดูแลไม่ให้มีการปฏิบัติงานในวันหยุดและวันเสาร์และอาทิตย์	-	-
	21. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำกลุ่มสำหรับแจ้งกำหนดเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบก่อนปฏิบัติงานทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์) และได้กั้นพื้นที่ในการปฏิบัติงานอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	22. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- เมื่อมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบน้ำเสียเสร็จเรียบร้อย จะมีการปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	23. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจการระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	25. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 แบบรายงานทส.1 และทส.2
	26. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	✓	- โครงการจะไม่มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้ อีกทั้งยังมีการกำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งของเสียลงสู่คลองคลองภาษีเจริญ	-	-
<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u>	1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ในการตรวจสอบก่อนการนำมาใช้งาน และตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในรอบของการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้ให้แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มอบให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>	1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ความ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)					เป็นกรดด่าง และคลอรีน
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้ระบุไว้ ยกเว้น คลอรีนรวมกับสารอื่น โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม 2568 ซึ่งผลการตรวจวัดจะแสดงใน บทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่าน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถดูสถานการณ์บริเวณสระว่ายน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดตั้งป้ายที่ระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีอากาศถ่ายเท วางในที่ที่น้ำไม่สามารถซึมเข้าภาชนะได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่น	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา				
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยเป็นโทรศัพท์ภายในที่สามารถติดต่อไปยังห้องนิติบุคคล และห้องควบคุมได้ อนึ่งได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ที่ห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม โดยเมื่อเกิดเหตุสามรถใช้โทรศัพท์แจ้งไปยังทั้ง 2 ห้องดังกล่าว เพื่อให้ติดต่อขอความช่วยเหลือได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนทางบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงกาง เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองภาษีเจริญ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)					อนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	✓	- โครงการจะไม่มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้ อีกทั้งยังมีการกำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งของเสียลงสู่คลองคลองภาษีเจริญ	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียแล้วอย่างเหมาะสม	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,156.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,043.5 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 112.50 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 118.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 1,156.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 118.0 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ
	2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการได้มีการได้มีการควบคุมและตั้งเวลาโดยการใช้ลูกลอยและอิเล็กโทรดเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ทั้งนี้หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการดึงน้ำไปใช้ของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องได้ที่นิติบุคคล เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากมีการชำรุเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ โดยระบุอยู่ในแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดนทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินยกสูงจากพื้น และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณน้ำในถัง ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ในถังเก็บน้ำ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบเครื่องสูบจ่ายน้ำประจำวัน และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ได้แก่ ในเดือนกันยายน และ ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	⊙	- ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ครั้ง/ปี โดยในปี 2568 กำหนดให้มีการล้างในเดือนธันวาคม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-6 แผนการล้างถังเก็บน้ำ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3. จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- ทางโครงการได้จัดสวิตช์ไฟที่สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และมีการควบคุมการเปิด-ปิดไฟเป็นเวลา	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการใช้แผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- พื้นที่ภายในอาคารได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่วมรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่วมรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลัง	✓	- โครงการได้มีการจัดทำการประชาสัมพันธ์คู่มือประหยัดพลังงานประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้ใช้บริการทราบ โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และมีการขอความร่วมมือในการใช้ลดการใช้พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง โดยติดประกาศตามสวิตช์ไฟ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	งานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	✓		-	
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> 1.ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “ กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ” เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน เช่น กรุณาปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้งาน ไว้บริเวณสวิตซ์ไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานทั้งในด้านการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และการดูแลเครื่องไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.89 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถัง	⊙	- การจัดการขยะของแต่ละชั้น เป็นดังนี้ - ชั้นที่ 1 โซนห้องพัก มีการจัดวาถังขยะจำนวน 1 ถัง ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับ ไว้บริเวณ หน้าบันไดหนีไฟทิศเหนือ โดยไม่ได้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่อย่างใด สำหรับบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีการวางถังขยะขนาดเล็ก ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับไว้บริการเป็นบางจุด - ชั้นที่ 2-4M (สุ่มสำรวจชั้นที่ 4 เป็นตัวแทน) ไม่ได้มีการจัดวางถังขยะ	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขยะ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ - <u>ชั้นที่ 2-4M</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - <u>ชั้นที่ 5-30</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยบริเวณชั้นที่ 6 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสปา/เซาว์น่า		และที่เขี่ยบุหรี่ที่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โดยที่เขี่ยบุหรี่จะมีการจัดวางไว้บริเวณ Smoke area ที่ถูกกำหนดเป็นข้อตกลงร่วมกัน เช่น หน้าห้องช่าง ชั้นที่ 1 เป็นต้น - ชั้นที่ 5-30 (สุ่มสำรวจชั้นที่ 6 เป็นตัวแทน) มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องมีการวางถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ - สำหรับพื้นที่สันทนาการ (บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสปา/เซาว์น่า) มีการวางถังขยะขนาดเล็ก ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับ ไว้ในห้องน้ำส่วนกลางเท่านั้น อนึ่ง จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่าไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่สอดคล้องมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้		
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1) <u>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*4.0*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.04 วัน โดยมีการจัดเก็บ ดังนี้ -ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส -ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*6.20*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ	⊙	- บริเวณที่ก่อสร้างเป็นอาคารคสล. 1 ชั้น ถูกระบุให้ใช้เป็นที่พักขยะรวม และสิ่งปฏิกูล ตามใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) ได้มีการก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง แต่ในปัจจุบันใช้เก็บมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง โดยภายในห้องจะมีการเก็บมูลฝอยแยกเป็นส่วนๆ ประกอบด้วย ส่วนเก็บมูลฝอยแห้ง-รีไซเคิล และส่วนสำหรับเก็บมูลฝอยเปียก อีก 3 ห้องที่เหลือ ถูกใช้งานเป็นห้องพักแม่บ้าน ห้องเก็บของคนสวน และห้องเครื่องกำเนิดโอโซน อนึ่ง จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่าไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่สอดคล้องมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.50 วัน โดยมีการจัดเก็บใส่ถุงขยะเปียกสีดำ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*1.80*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 17.17 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการได้มีการติดป้าย "กรุณาปิดประตูทุกครั้ง หลังทิ้งขยะ" ไว้ที่หน้าห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะมีการแจ้งให้เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการได้มีการให้แม่บ้านเก็บขนขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓	- ทางโครงการได้ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการยังได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์โดยติดประกาศไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยจะมีการประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะมาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ โดยให้รถเก็บขนขยะจอดเข้าช่องจอดรถอย่างเป็นระเบียบ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมตลอดการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไทรเกาหลี เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักขยะ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนอุจาด	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:1,000 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการขนาดความจุรวม 365.15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราช	✓	- โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้คำนวณไว้	-	ภาคผนวก ค-7 รายการคำนวณการหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยอัตราการสูบออก 16.60 ลบ.ม./ชม.			-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการได้มีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยหากพบว่ามีการกีดขวางทางน้ำไหล ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	⊙	- ทางโครงการได้มีการก่อสร้างรั้ว คสล. ที่มีส่วนทึบ สูงประมาณ 0.74 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม ซึ่งการก่อสร้างรั้วดังกล่าวไม่สอดคล้องตามมาตรการมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	9. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.2 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.2 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	10. จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	✗	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ ซึ่งไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	-
	11. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน จำนวน 1 ชุด เตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสีย ได้ 450 ลูก บาศก์เมตรต่อวัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 112.50 ลบ.ม. พริ้มเครื่องเติมอากาศให้ออกซิเจน 3.60 กก. O2/ชม. จำนวน 1 ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓	- จากการลงพื้นที่ และสอบถามหัวหน้าช่างประจำโครงการแล้ว พบว่า ได้มีการจัดให้มีบ่อเติมอากาศ พร้อมเครื่องเติมอากาศ บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมและห้องน้ำส่วนกลางข้างห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการได้การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีกำจัดน้ำมันที่ใช้แล้วให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	5. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออก ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานภาษีเจริญ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✓	- โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนสะสมจากบ่อแยกกากตะกอน เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด พื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพดี ควบคู่ไปกับการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	9. ติดป้ายระบุ บ่อบำบัดชีวภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุ บ่อบำบัดชีวภาพ ในตำแหน่งที่ถูกระบุว่าเป็นบ่อบัดชีวภาพแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	10. จัดให้มีการกำจัดละอองลองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน ขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว จัดให้มี Ozone Generator มีอัตราการผลิต 8.38 ก./ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัส Ozone และ จัดให้มี Ozone Generator เพื่อผลิตโอโซนที่ใช้ในการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องในโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ และได้ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากคู่มือ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	✓	- จากการสอบถามหัวหน้าช่างเทคนิค พบว่า ภายในโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะมีการต่อท่อขึ้นมา และทำก๊อกเปิด-ปิด และได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้” ตามข้อเสนอแนะของ สผ. ในหนังสือเลขที่	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ทส 1008.5/6714 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564		
	13. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	14.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ช่างประจำโครงการได้มีการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ และได้อ่านข้อมูลระบบบำบัดเพิ่มเติมจากคู่มือผนวกกับเจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำงานเกี่ยวกับระบบสุขาภิบาล จึงสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือองแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	16. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	- โครงการมิได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองได้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	17. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	18.ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่ได้มีการแสดงขอบเขตของระบบ โดยการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ไว้ภายในในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	-
	19. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ทางโครงการจะจัดให้มีการตั้งแผงกั้นเมื่อมีกิจกรรมที่ต้องเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอันตราย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	20. กำหนดเวลาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ทางโครงการจะมีการควบคุม และกำหนดแผนการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะดูแลไม่ให้มีการปฏิบัติงานในวันหยุดและวันเสาร์และอาทิตย์	-	-
	21.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำกลุ่มสำหรับแจ้งกำหนดเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบก่อนปฏิบัติงานทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์) และได้กั้นพื้นที่ในการปฏิบัติงานอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	22. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผูกพักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- เมื่อมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบน้ำเสียเสร็จเรียบร้อย จะมีการปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	23. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					อนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกานบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจการระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	25. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป จามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 แบบรายงานทส.1 และทส.2
	26. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	✓	- โครงการจะไม่มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้ อีกทั้งยังมีการกำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งของเสียลงสู่คลองคลองภาษีเจริญ	-	-
3.6 กาคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลต่อการจราจรบนถนนราชพฤกษ์และถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และใช้บัตรคีย์การ์ด เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก โดยไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลต่อการจราจรบนถนนราชพฤกษ์และถนนเพชรเกษม และบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการได้มีการตีเส้นขาวแดงห้ามจอด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 กาคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามที่มติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้ที่มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓	- โครงการมีการควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามที่มติของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูและให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนราชพฤกษ์	✓	- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและให้ความสะดวก และมีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ ไม้กั้นกระดกแบ่งช่องทางเข้า-ออก และมีป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว (ประเภทป้ายบังคับ) ติดไว้บริเวณรอบอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางเดินรถยนต์ภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถแบบทางเดียว มีเพียงบางบริเวณที่เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง เช่น ชั้นจอดรถในอาคารบางตำแหน่ง โดยบริเวณดังกล่าวนั้นได้มีการแบ่งช่องจราจรโดยลูกศรแสดงทิศทางวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- พื้นที่บริเวณทางเข้าออกมีความโปร่ง และมีพื้นที่เพียงพอสำหรับให้รถที่จะเข้าออกโครงการหยุดรอ ผู้สัญจรจึงสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 352 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- จากการสอบถามข้อมูลจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลด้วยแบบสอบถาม โดยมีการสอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ให้ข้อมูลว่ามีจำนวน 352 คัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 กาคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	8. ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในชั้นที่ 2-4 บริเวณ ทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์ ให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดได้บริเวณโซนมุมอับด้านใน จำนวน 29 คัน/ชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในชั้นที่ 2-4 บริเวณ ทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์ ให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดได้บริเวณโซนมุมอับด้านใน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	9.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบเส้นทางเดินเท้าไปยังรถไฟฟ้า BTS สถานีบ้างหว้า เพื่อส่งเริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ รถไฟฟ้า BTS และลดปัญหาการจราจรติดขัด	✓	- เนื่องด้วยตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS บางหว้าประมาณ 400 เมตร จึงทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะเป็นประจำ เนื่องจากมีความสะดวกสบาย	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	10.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่าเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✓	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลมิให้มีการนำรถยนต์ไปจอดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี มีความสะอาด สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถบนอาคาร โดยมีข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษ และมีการขอความร่วมมือให้งดใช้แตรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 กาคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกได้	✓	- โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทิศทางและแบ่งทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอและลดความเร็วในการเดินรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	15. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก (บริเวณป้ายชื่อโครงการ และป้อมรปภ.) ผนวกกับกับการให้แสงสว่างของไฟฟ้าจากกรมทางหลวงชนบทบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีสามารถให้แสงสว่าง ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แต่ทั้งนี้หากเกิดไฟฟ้าบริเวณถนนสาธารณะขัดข้อง อาจทำให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการลดลง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะเป็นส่วนใหญ่แล้ว จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจด้วยแบบสอบถาม และได้มีการลงพื้นที่พบปะผู้คนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงเพื่อสำรวจผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการตั้งแต่ระยะการก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)	ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย				
	2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการบางแห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์แบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	✓	- การชดเชยสำหรับกรณีการบดบังสัญญาณสื่อสาร และโทรคมนาคม ผู้รับผิดชอบคือเจ้าของโครงการเท่านั้น แต่ในปัจจุบันได้มีการโอนอำนาจการบริหารงานในนามของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-	-
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดต่างๆ ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	2. จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการจัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	⊙	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) ในพื้นที่โครงการอย่างครอบคลุมพื้นที่ ยกเว้น บริเวณในโถงลิฟต์ดับเพลิง และชั้นดาดฟ้า ที่มิได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด อนึ่ง ในบริเวณที่ไม่ได้รับการติดตั้งกล้องวงจรปิดนั้น ไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การประชุมสามัญประจำปี เป็นต้น และได้มีกิจกรรมที่ส่งเสริมความสัมพันธ์แก่บุคคลภายนอก ตามความเหมาะสมเป็นครั้งคราว มิได้กระทำเป็นกิจกรรมประจำโครงการ เช่น การสมทบทุนทอดผ้าป่า เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-17 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข <u>คุณภาพอากาศ</u>	1. ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีระบบระบายอากาศพื้นที่ทั้งที่มีระบบอากาศและไม่มีระบบปรับอากาศอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูหน้าต่างบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้น 2-4M ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่และรวบรวมอาก าศผ่านท่อ ขนาด 12 ”*10”, 10”*17”, 7”*14”, 10”*17”, 10”*23” ที่ 500 CFM เพื่อระบายออกภายนอกอาคารด้วย พัดลมที่แรงลม 1,000 -1,500 CFM โดย	✓	- โครงการมีการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ด้วยด้วยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล โดยจัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวมอากาศผ่านท่อระบายออกนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>คุณภาพอากาศ</u> (ต่อ)	ผ่าน Synthetic air filter 95% Arrestance ซึ่งสามารถดักฝุ่นละอองได้ 95%				
	7. ดูแล และซ่อมบำรุงพัดลม และ Air filter บริเวณลานจอดรถยนต์ ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดูแล และซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพ ที่ 2.2 -1 แ บ บพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
	9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" ที่ลานจอดรถบนอาคาร โดยมีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	11. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	-	
<u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u>	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" ติดไว้บริเวณที่จอดรถบนอาคาร ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลอุปกรณ์และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการได้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการให้คงสภาพธรรมชาติ เช่น การรดน้ำต้นไม้การตกแต่งกิ่งไม้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการได้กำหนดให้ต้องทำการขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด หากจะมีการซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก	-	ภาคผนวก ค-8 คู่มือระเบียบการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคล
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรบด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ โดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรบด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ และมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> (ต่อ)	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางเดินรถยนต์ภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถแบบทางเดียว มีเพียงบางบริเวณที่เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง เช่น ชั้นจอดรถในอาคารบางตำแหน่ง โดยบริเวณดังกล่าวนั้นได้มีการแบ่งช่องจราจรโดยลูกศรแสดงทิศทางวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	4. ติดตั้งเครื่องหมายแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในชั้นที่ 2-4 บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดได้บริเวณโซนมุมอับด้านใน จำนวน 29 คัน/ชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในชั้นที่ 2-4 บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดได้บริเวณโซนมุมอับด้านใน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนราชพฤกษ์	✓	- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและให้ความสะดวก และมีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ ไม้กั้นกระดกแบ่งช่องทางเข้า-ออก และมีป้ายสัญลักษณ์จราจรได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว (ประเภทป้ายบังคับ) ติดไว้บริเวณรอบอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	6. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	- โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทิศทางและแบ่งทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอและลดความเร็วในการเดินรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> (ต่อ)	8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก (บริเวณป้ายชื่อโครงการ และป้อมรปภ.) ผนวกกับกับการให้แสงสว่างของไฟฟ้าจากกรมทางหลวงชนบทบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีสามารถให้แสงสว่าง ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แต่ทั้งนี้หากเกิดไฟฟ้าบริเวณถนนสาธารณะขัดข้อง อาจทำให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการลดลง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u>	1.จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,156 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,043.5 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 11.55 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 118.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 1,156.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 118.0 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ
	2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการได้มีการได้มีการควบคุมและตั้งเวลาโดยการใช้ลูกลอยและอิเล็กโทรดเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ทั้งนี้หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการดึงน้ำไปใช้ของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องได้ที่นิติบุคคล เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันต่อไป	-	-
	3.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากมีการชำรุเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> (ต่อ)					เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ โดยระบุอยู่ในแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินยกสูงจากพื้น และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณน้ำในถัง ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ในถังเก็บน้ำ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบเครื่องสูบจ่ายน้ำประจำวัน และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> (ต่อ)	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ได้แก่ ในเดือนกันยายน และ ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	⊙	- ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ครั้ง/ปี โดยในปี 2568 กำหนดให้มีการล้างในเดือนธันวาคม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-6 แผนการล้างถังเก็บน้ำ
<u>การจัดการน้ำเสีย</u>	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 450 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 112.50 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศให้ออกซิเจน 3.60 กก. O2/ชม. จำนวน 1 ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓	- จากการลงพื้นที่ และสอบถามหัวหน้าช่างประจำโครงการแล้ว พบว่า ได้มีการจัดให้มีบ่อเติมอากาศ พร้อมเครื่องเติมอากาศ บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมและห้องน้ำส่วนกลางข้างห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการได้การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีกำจัดน้ำมันที่ใช้แล้วให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	5. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออก ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานภาษีเจริญ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✓	- โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนสะสมจากบ่อแยกกากตะกอน เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด พื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพดี ควบคู่ไปกับการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	9. ติดป้ายระบุ บ่อบำบัดชีวภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุ บ่อบำบัดชีวภาพ ในตำแหน่งที่ถูกระบุว่าเป็นบ่อบัดชีวภาพแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	10. จัดให้มีการกำจัดละอองลองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน ขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว จัดให้มี Ozone Generator มีอัตราการผลิต 8.38 ก./ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัส Ozone และ จัดให้มี Ozone Generator เพื่อผลิตโอโซนที่ใช้ในการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องในโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ และได้ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากคู่มือ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	✓	- จากการสอบถามหัวหน้าช่างเทคนิค พบว่า ภายในโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะมีการต่อท่อขึ้นมา และทำก๊อกเปิด-ปิด และได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้” ตามข้อเสนอแนะของสผ. ในหนังสือเลขที่ ทส 1008.5/6714 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	13. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	14.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะ	✓	- ช่างประจำโครงการได้มีการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ และได้อ่านข้อมูลระบบบำบัดเพิ่มเติมจากคู่มือ ผนวกกับเจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำงานเกี่ยวกับระบบสุขาภิบาล จึงสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	เวลาเปิดดำเนินการ				
	15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือองแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	16. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	- โครงการมิได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองได้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	17. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	18.ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่ได้มีการแสดงขอบเขตของระบบ โดยการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ไว้ภายในในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	-
	19. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ทางโครงการจะจัดให้มีการตั้งแผงกั้นเมื่อมีกิจกรรมที่ต้องเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอันตราย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	20. กำหนดเวลาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกตอการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ทางโครงการจะมีการควบคุม และกำหนดแผนการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะดูแลไม่ให้มีการปฏิบัติงานในวันหยุดและวันเสาร์และอาทิตย์	-	-
	21.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำกลุ่มสำหรับแจ้งกำหนดเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบก่อนปฏิบัติงานทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์) และได้กั้นพื้นที่ในการปฏิบัติงานอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	22. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผูกพักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- เมื่อมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบน้ำเสียเสร็จเรียบร้อย จะมีการปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	23. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจการระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)	25. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป จามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 แบบรายงานทส.1 และทส.2
	26. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	✓	- โครงการจะไม่มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้ อีกทั้งยังมีการกำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งของเสียลงสู่คลองคลองภาษีเจริญ	-	-
<u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำบริเวณ รอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>	1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ในการตรวจสอบประจำวัน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้ให้แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มอบให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>คุณภาพในสระว่ายน้ำ</u>	1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้ระบุไว้ ยกเว้น คลอรีนรวมกับสารอื่น โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม 2568 ซึ่งผลการตรวจวัดจะแสดงใน บทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>	1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถดูสถานการณ์บริเวณสระว่ายน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
<u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u>	3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดตั้งป้ายที่ระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีอากาศถ่ายเท วางในที่ที่น้ำไม่สามารถซึมเข้าภาชนะได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u>	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างขิงสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายในสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยเป็นโทรศัพท์ภายในที่สามารถติดต่อไปยังห้องนิติบุคคล และห้องควบคุมได้ อนึ่งได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ที่ห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม โดยเมื่อเกิดเหตุสามรถใช้โทรศัพท์แจ้งไปยังทั้ง 2 ห้องดังกล่าว เพื่อให้ติดต่อขอความช่วยเหลือได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.89 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ - ชั้นที่ 2-4M จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 5-30 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยบริเวณชั้นที่ 6 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสปา/เซาว์น่า	⊙	- การจัดการขยะของแต่ละชั้น เป็นดังนี้ - ชั้นที่ 1 โซนห้องพัก มีการจัดวาถังขยะจำนวน 1 ถัง ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับ ไว้บริเวณ หน้าบันไดหนีไฟทิศเหนือ โดยไม่ได้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่อย่างใด สำหรับบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีการวางถังขยะขนาดเล็ก ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับไว้บริการเป็นบางจุด - ชั้นที่ 2-4M (สุ่มสำรวจชั้นที่ 4 เป็นตัวแทน) ไม่ได้มีการจัดวางถังขยะและที่เขี่ยบุหรี่ที่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โดยที่เขี่ยบุหรี่จะมีการจัดวางไว้บริเวณ Smoke area ที่ถูกกำหนดเป็นข้อตกลงร่วมกัน เช่น หน้าห้องช่าง ชั้นที่ 1 เป็นต้น - ชั้นที่ 5-30 (สุ่มสำรวจชั้นที่ 6 เป็นตัวแทน) มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องมีการวางถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ - สำหรับพื้นที่สันทนาการ (บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสปา/เซาว์น่า) มีการวางถังขยะขนาดเล็ก ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับ ไว้ในห้องน้ำส่วนกลางเท่านั้น อนึ่ง จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่าไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่สอดคล้องมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*4.0*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.04 วัน โดยมีการจัดเก็บ ดังนี้ -ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส -ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*6.20*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.50 วัน โดยมีการจัดเก็บใส่ถุงขยะเปียกสีดำ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*1.80*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 17.17 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	⊙	- บริเวณที่ก่อสร้างเป็นอาคารคสล. 1 ชั้น ถูกระบุให้ใช้เป็นที่พักขยะรวม และสิ่งปฏิกูล ตามใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) ได้มีการก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง แต่ในปัจจุบันใช้เก็บมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง โดยภายในห้องจะมีการเก็บมูลฝอยแยกเป็นส่วนๆ ประกอบด้วย ส่วนเก็บมูลฝอยแห้ง-รีไซเคิล และส่วนสำหรับเก็บมูลฝอยเปียก อีก 3 ห้องที่เหลือ ถูกใช้งานเป็นห้องพักแม่บ้าน ห้องเก็บของคนสวน และห้องเครื่องกำเนิดโอโซน อนึ่ง จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่าไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่สอดคล้องมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการได้มีการติดป้าย "กรุณาปิดประตูทุกครั้ง หลังทิ้งขยะ" ไว้ที่หน้าห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> (ต่อ)	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะมีการแจ้งให้เขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการได้มีการให้แม่บ้านเก็บขนขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓	- ทางโครงการได้ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการยังได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์โดยติดประกาศไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยจะมีการประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะมาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ โดยให้รถเก็บขนขยะจอดเข้าช่องจอดรถอย่างเป็นระเบียบ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมตลอดการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> (ต่อ)	11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไทรเกาหลี เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักขยะ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนอุจาด	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u>	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งทางโครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารอย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 112.50 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นบริเวณ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดัน 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 170 psi จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ โดย Jocky Pump (JP) สูบน้ำได้ 20 GPM ความสูงสูบส่ง 152 เมตร กำลังส่ง 4.2 KW นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นบริเวณ High Zone และบริเวณ Low Zone และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ โดย Jockey Pump (JP) สูบ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม (Re-entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ในทุกๆ 5 ชั้น	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยซ้อมไปเมื่อ 23 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารที่มีความสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟที่ทำการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดฝึกซ้อมไปเมื่อ 23 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> (ต่อ)	9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยซ้อมไปเมื่อ 23 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- พื้นที่บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ สามารถอพยพหนีไฟได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 701.30 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน : 0.256 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓	- พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าพื้นที่นี้เป็นจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	13. หากมีการเปลี่ยนตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓	- หากมีการเปลี่ยนตำแหน่งจุดรวมพล ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที อนึ่งในปัจจุบันยังคงใช้พื้นที่ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นจุดรวมพล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การเข้าพักอาศัยผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมด ประมาณ 2,755.19 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	⊙	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้เป็นพื้นที่สันทนาการ พื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง มีตำแหน่งพื้นที่สีเขียวไม่ตรงกัน อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในปัจจุบัน มีขนาด 2,188.15 ตร.ม. ซึ่งยังคงมีพื้นที่มากกว่าที่ระบุในรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ (>2,126.53 ตร.ม.)	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน ภาพ ที่ 2.2 -2 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ภาคผนวก ค-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
<u>การพลัดตกจากที่สูง</u>	จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอยู่เสมอ และมีการสำรวจความปลอดภัยของอาคารโดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยและสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	⊙	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) ในพื้นที่โครงการอย่างครอบคลุมพื้นที่ ยกเว้น บริเวณในโถงลิฟต์ดับเพลิง และชั้นดาดฟ้า ที่มิได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด อนึ่ง ในบริเวณที่ไม่ได้รับการติดตั้งกล้องวงจรปิดนั้น ไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	3. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	⊙	- โครงการมีการควบคุมการเข้าออกอาคารชุดพักอาศัยที่ชั้น 1 ด้วยระบบคีย์การ์ด แต่ทั้งนี้ที่บริเวณโถงลิฟต์โดยสารที่ชั้นจอดรถในอาคาร (ชั้น 2-4) มิได้มีการควบคุมทางเข้า-ออกด้วยคีย์การ์ด มีเพียงการควบคุมการขึ้น-ลงลิฟต์ด้วยคีย์การ์ดเท่านั้น ทั้งนี้ประตูที่ลานจอดรถยนต์นั้นไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	- ตารางที่ 4-2 - อยู่ในระหว่างเรียกร้องจากเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	5.จัดให้มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งทางโครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารอย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 112.50 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นบริเวณ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดัน 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 170 psi จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ โดย Jocky Pump (JP) สูบน้ำได้ 20 GPM ความสูงสูบส่ง 152 เมตร กำลังส่ง 4.2 KW นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นบริเวณ High Zone และบริเวณ Low Zone และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ โดย Jockey Pump (JP) สูบ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม (Re-entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ในทุกๆ 5 ชั้น	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันท	✓	- ทางโครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันท	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยซ้อมไปเมื่อ 23 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารที่มีความสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟที่ทำการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดฝึกซ้อมไปเมื่อ 23พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เป็นประจำทุกป	✓	- โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยซ้อมไปเมื่อ 23 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- พื้นที่บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ สามารถอพยพหนีไฟได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 701.30 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน : 0.256 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓	- พื้นที่จุรวมพลของโครงการคือบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าพื้นที่นี้เป็นจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	13. หากมีการเปลี่ยนตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓	- หากมีการเปลี่ยนตำแหน่งจุดรวมพล ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีอนึ่งในปัจจุบันยังคงใช้พื้นที่ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นจุดรวมพล	-	-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารเป็นสีขาว เทา และเทาเข้ม พร้อมทั้งติดกระจกนิรภัยติดฟิล์มลามิเนตใส ความหนา 8 มิลลิเมตร ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ ร้อยละ 8 ซึ่งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัยและสีของอาคารที่ใช้เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการสะท้อนแสงด้วย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเป็นสีขาว เทา และเทาเข้ม พร้อมทั้งติดกระจกนิรภัยติดฟิล์มลามิเนตใส โดยได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 อาคารโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,755.19 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกโครงการ	⊙	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้เป็นพื้นที่สันทนาการ พื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง มีตำแหน่งพื้นที่สีเขียวไม่ตรงกัน อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในปัจจุบัน มีขนาด 2,188.15 ตร.ม. ซึ่งยังคงมีพื้นที่มากกว่าที่ระบุในรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ (>2,126.53 ตร.ม.)	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน ภาพ ที่ 2.2-2 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

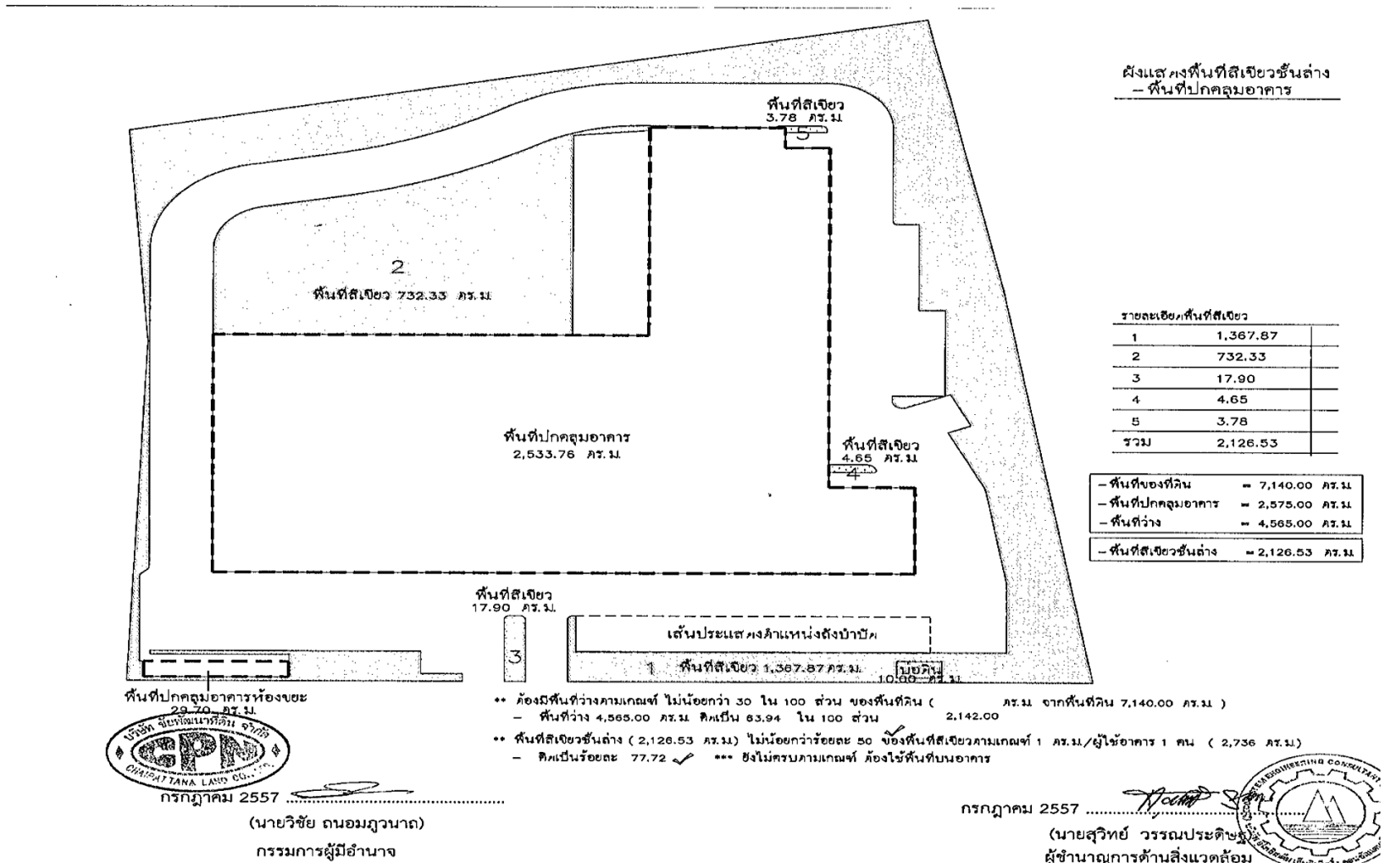
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)					ภาคผนวก ค-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
	4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- โครงการได้มีการปลูกปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดินรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน
	5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจด้วยแบบสอบถาม และได้มีการลงพื้นที่พบปะผู้คนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงเพื่อสำรวจผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการตั้งแต่ระยะการก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ
	7. จัดให้มีการปลูกต้นก้ามกุ้งสีทอง สูงประมาณ 2.20 เมตร และต้นลีลาวดี สูงประมาณ 4.5 เมตร ตลอดแนวด้านหลังห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 1 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพทางสายตา และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวด้านหลังห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 1 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพทางสายตา และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพ ที่ 2.2-19 การปลูกต้นไม้ตลอดแนวห้องพักชั้นที่ 1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

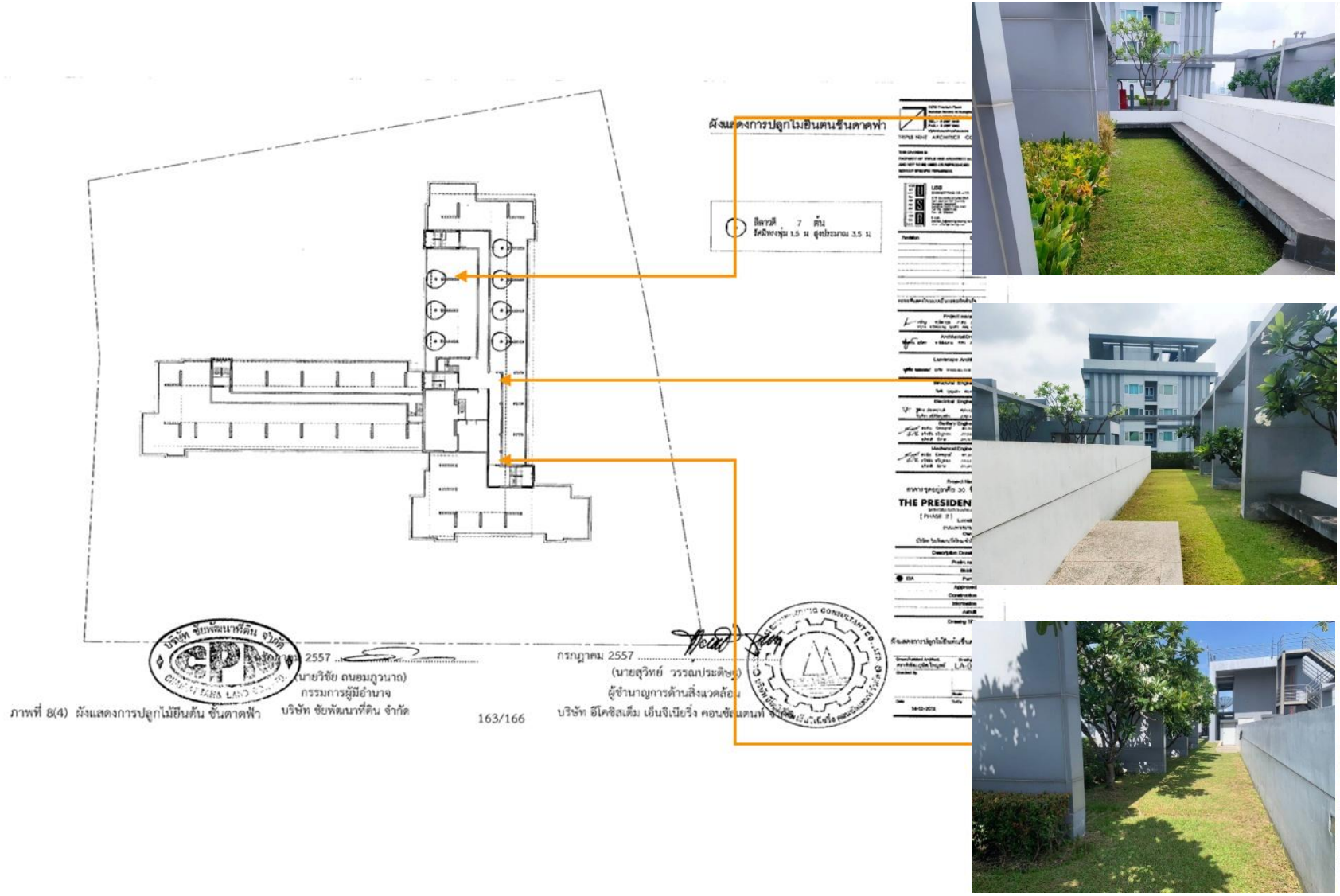
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน กาจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจด้วยแบบสอบถาม		ภาคผนวก ค-2 การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

ภาพที่ 2.2-4 ภาพอาคารโครงการ

การดูแลพื้นที่สีเขียว

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

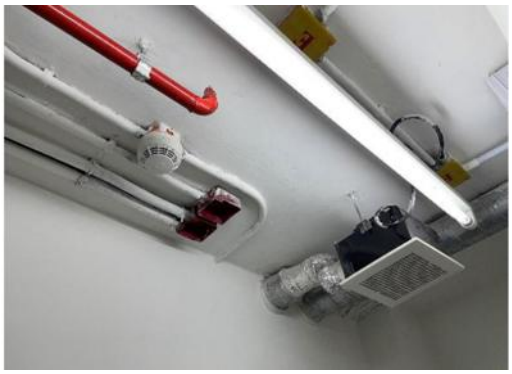
การดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร

การดูแลทำความสะอาดภายนอกอาคาร

การดูแลรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

การระบายอากาศในอาคารด้วยวิธีธรรมชาติ

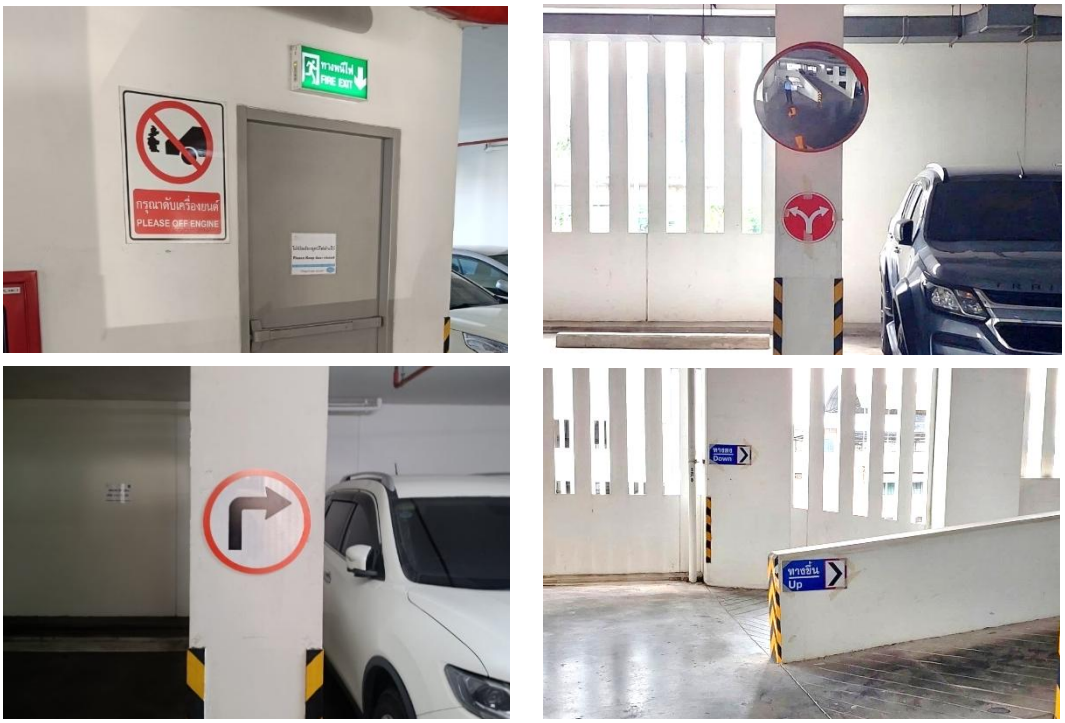


การระบายอากาศในอาคารด้วยวิธีกล

การระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

การบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่ลานจอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายอากาศ



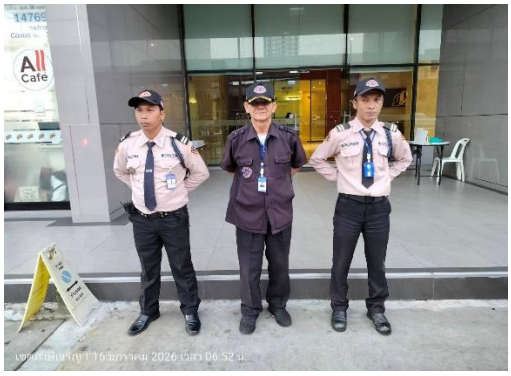
ป้ายจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง (ลานจอดในอาคาร)

ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง (ภายนอกอาคาร)

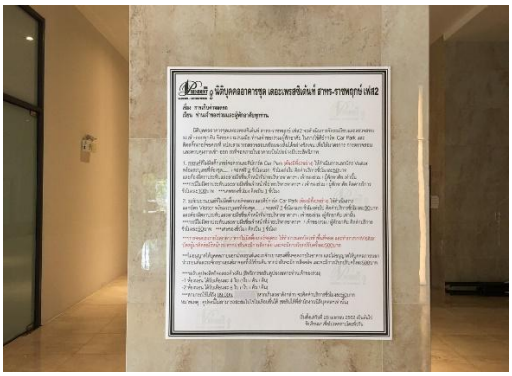
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง (ทางเข้า-ออก)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์ผู้พักอาศัย

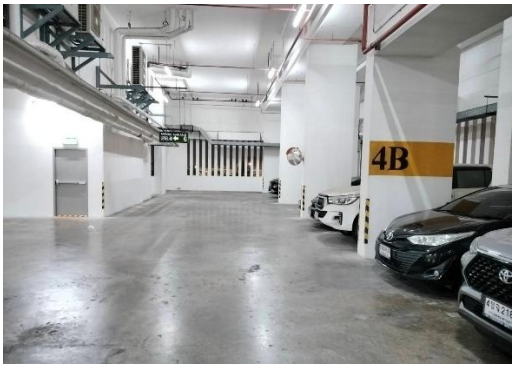


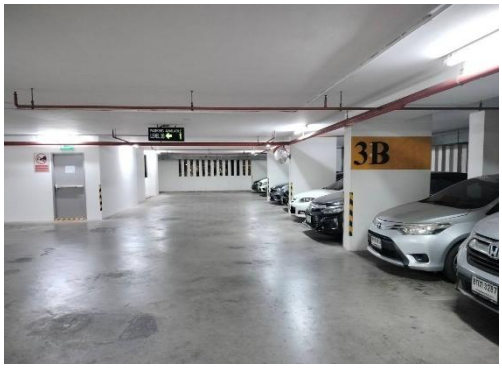
สัญลักษณ์ห้ามจอดหน้าโครงการ

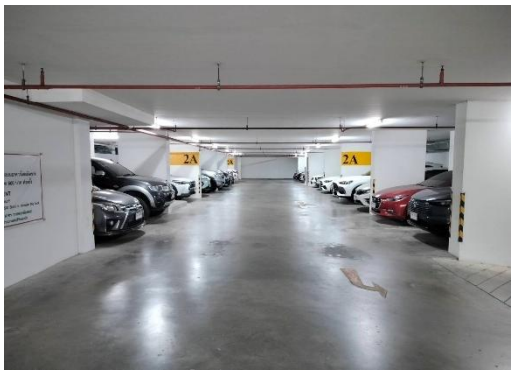
ประกาศเรื่องการเก็บค่าที่จอดรถ

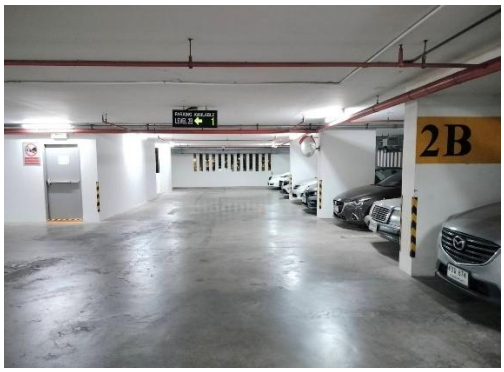
ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร (ต่อ)

ที่จอดรถ และทางเดินรถรอบอาคาร







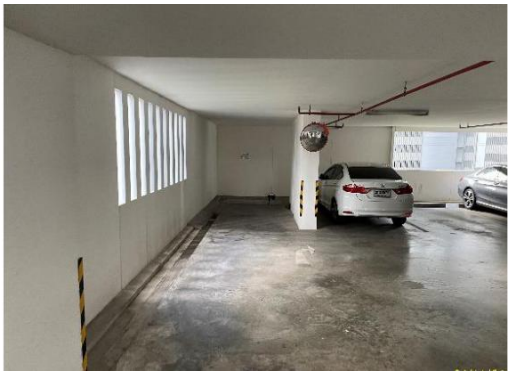


ที่จอดรถ และทางเดินรถในอาคาร

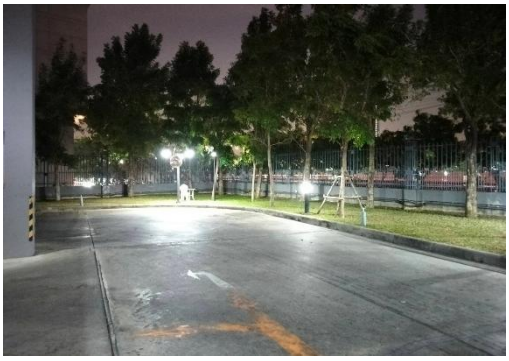
ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร (ต่อ)

การตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถอัตโนมัติ

กระจกนูน



ช่องจอดที่มีขนาดเล็ก



ไฟส่องสว่างทางเข้าออก และถายในโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้า

การตจรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

การบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

คู่มือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

การเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

การบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

การล้างถังเก็บน้ำประจำปี 2568

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การใช้น้ำ

ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเรื่องแผ่นดินไหว

ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีกำจัดน้ำมันพืชใช้แล้ว

ช่องทางติดต่อทางสื่อออนไลน์

ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด

ป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ

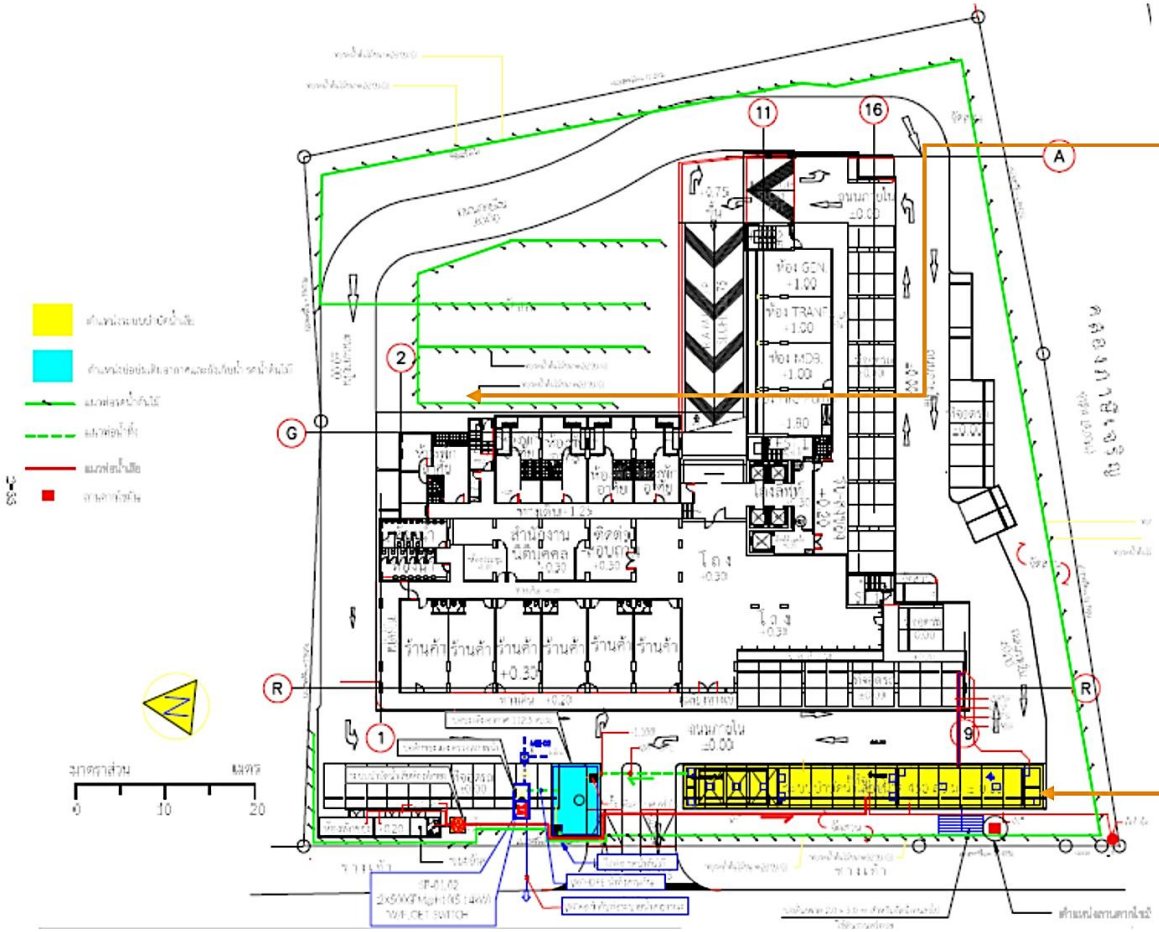
ป้ายณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงาน

ป้ายห้ามจัดเลี้ยงภายในห้องพัก

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการใกล้เคียงกับสถานีรถไฟฟ้า

การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ

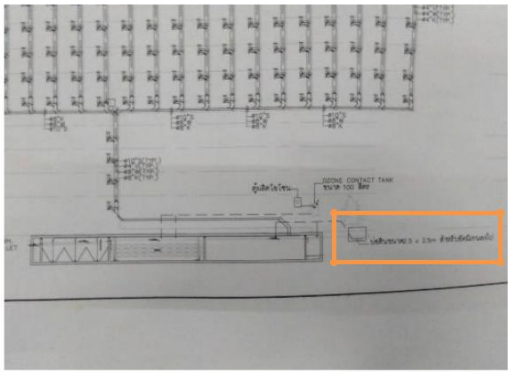
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

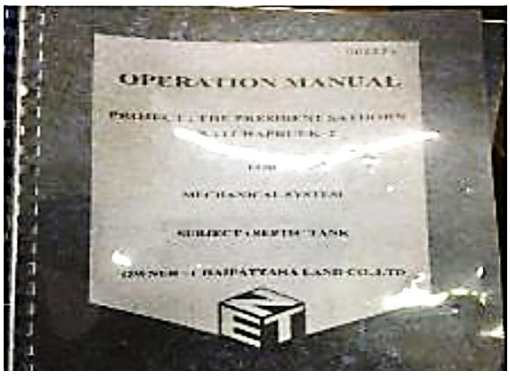
เครื่องเติมอากาศสำหรับระบบแบบเกรอะ

บ่อบ่มเติมอากาศ

การสูบสิ่งปฏิกูลประจำปี 2568



บ่อบำบัดมีเทน



ระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยโอโซน

คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจำกัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การนำน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยต่อผ่านก๊อกน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ

ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

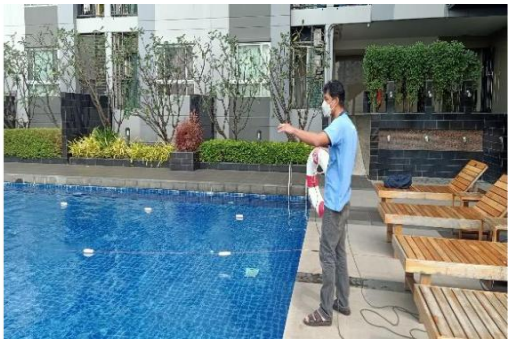
ป้ายวิธีปฐมพยาบาล

ป้ายระดับความลึก

อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

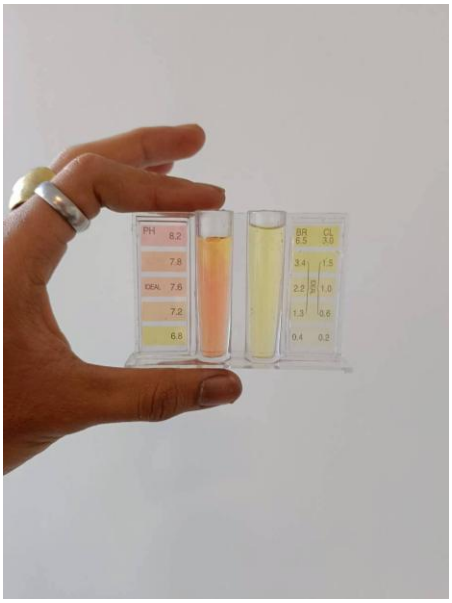
อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ต่อ)



การตรวจสอบความพร้อม และทดสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต

การทำความสะอาดห้องน้ำส้วม การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



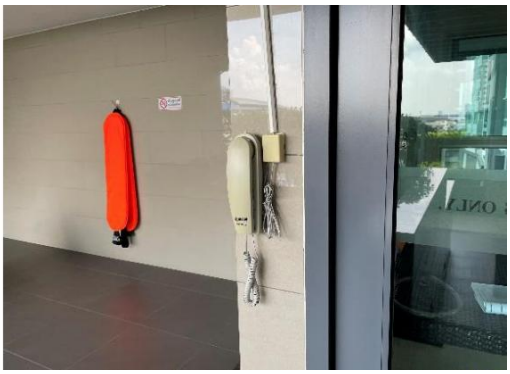
การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รอบเช้า)

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รอบเย็น)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

สถานที่เก็บสารเคมี

สมุดบันทึกการใช้สระว่ายน้ำ



โทรศัพท์บริเวณสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดล้างมือล้างตัว

รางระบายน้ำล้น

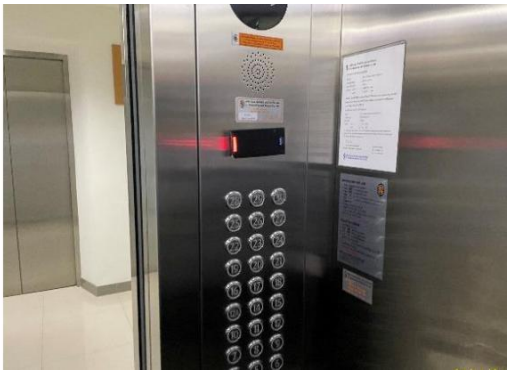
สระว่ายน้ำ

การปรับปรุงคุณภาพน้ำ (เติมเกลือ)

เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

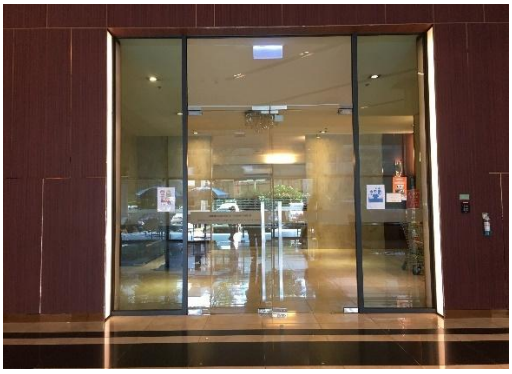
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

ระบบกล้องวงจรปิด



การตรวจสอบจุดสี่ยงต่ออันตราย ระบบ Key Card ลิฟต์

ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย



ระบบประตู Key Card

โถงลิฟต์โดยสารลานจอดรถชั้น 2-4

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย

การเดินสายไฟฟ้า

หลอดไฟที่โครงการเลือกใช้

แผงควบคุมไฟส่องสว่าง

แผ่นสะท้อนแสงในช่องหลอดไฟ

เครื่องใช้ไฟฟ้า ติดฉลากประหยัดไฟ

การเปิดเครื่องปรับอากาศในอุณหภูมิที่เหมาะสม

ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

จุดทิ้งขยะของห้องพักอาศัยชั้นที่ 1

ถังขยะในห้องน้ำชั้นที่ 1

ถังขยะในสำนักงานนิติบุคคล

พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่

ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้น 6

ภาพที่ 2.2-15 การจัดการขยะมูลฝอย

ถังขยะในห้องน้ำชั้นที่ 6

อาคาร คสล. 1 ชั้น

ประตูห้องพักขยะรวม

ท่อสำหรับใช้ระบายน้ำจากการล้างห้องขยะ

ภายในห้องพักขยะรวม

การเก็บขนขยะประจำวัน

การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย

การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

สำนักงานเขตเก็บขนขยะ

ท่อระบายน้ำ

การตรวจสอบบ่อพักน้ำ

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

Stop Log

รั้วทิศเหนือ

รั้วทิศตะวันตก (หน้าโครงการ)

ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

รั้วทิศใต้ (ริมคลองภาษีเจริญ)

รั้วทิศตะวันออก

เครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม

ห้องระบบไฟฟ้าที่ยกสูงกว่าพื้นถนน

การเตรียมป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568

ภาพที่ 2.2-17 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์

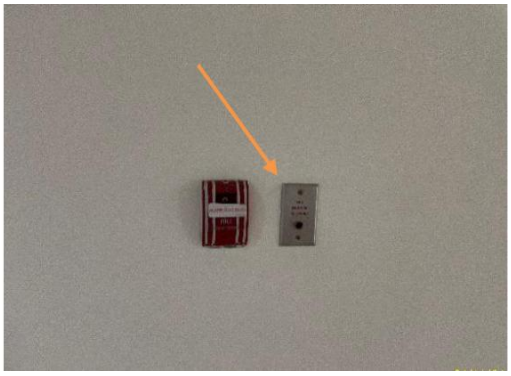
แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง

อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ

เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน (ในห้องพัก)



Phone Communication Jack

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และท่อยื่น

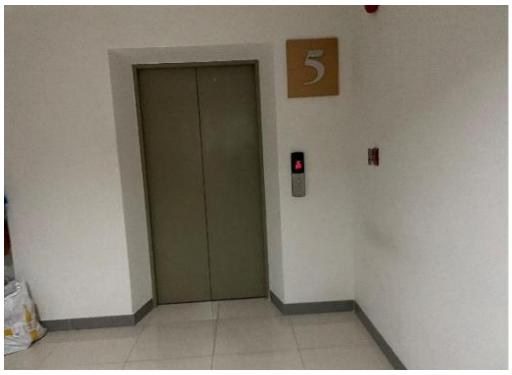
ภาพที่ 2.2-18 การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ป้ายแนะนำวิธีใช้อุปกรณ์

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ลิฟต์ดับเพลิง

ไฟฉุกเฉิน

ป้ายทางหนีไฟ

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

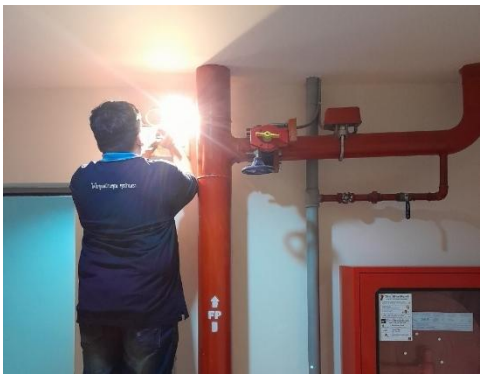
ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) การป้องกัน และเตือน

การฝึกอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

จุดรวมพล

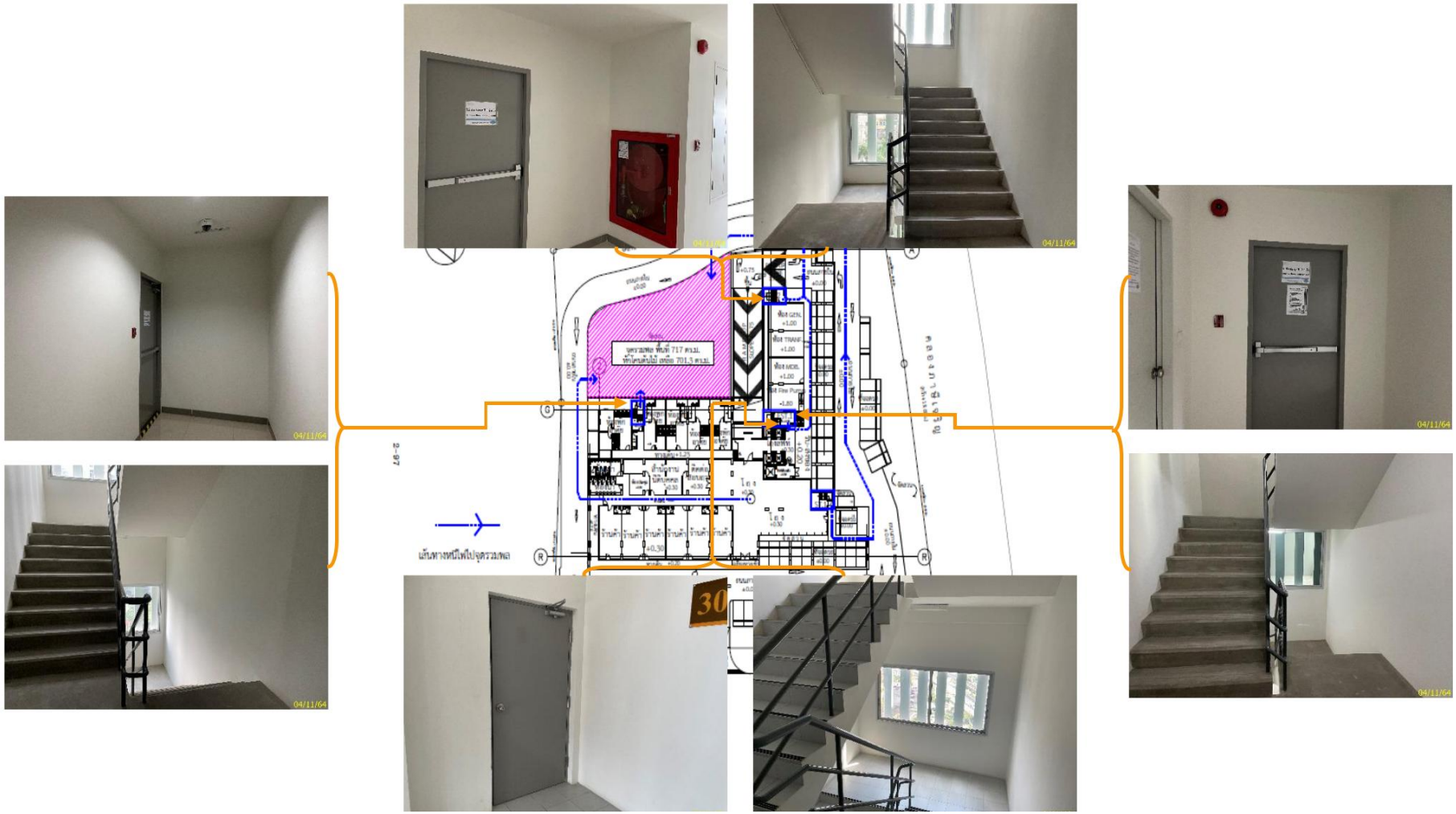
การตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



การตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) การป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-19 การปลูกต้นไม้ตลอดแนวหลังห้องพักชั้นที่ 1